

Приложение № 2  
к Положению о порядке выдачи  
разрешения на строительство  
(реконструкцию) объектов  
капитального строительства  
утвержденного постановлением  
Администрации городского  
округа Мариуполь  
Донецкой Народной Республики  
от 27.03.2024 № 50

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство           | 16.07.2024                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство          | 93-37-012-2024                            |
| 1.3. Наименование органа (организации)          | Администрация городского округа Мариуполь |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения        | 16.01.2026                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений    | 04.06.2025                                |

| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия   | -   |
| 2.1.2. Имя   | -   |
| 2.1.3. Отчество  | -   |
| 2.1.4. ИНН   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТЮС-НР1» |
| 2.2.2. ИНН   | 9309026508  |
| 2.2.3. ОГРН  | 1239300015327   |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией              | Многоквартирный жилой дом по адресу г. Мариуполь, ул. Бахчиванджи 2А |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации   | Донецкая Народная Республика, |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория                                       | городской округ Мариуполь     |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | -                             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта  | город Мариуполь               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры  | -                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети   | улица Бахчиванджи             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)  | -                             |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|  |   |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 93:37:0010413:448   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                               | 4768 м <sup>2</sup>   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата  | 23.05.2024  |
| 4.3.1.2. Номер   | РФ-80-2-04-1-01-2024-0011-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка  | управление градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения  | 08.10.2023  |
| 4.5.2. Номер решения   | № 596   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,  | Глава администрации города Мариуполя  |

|   |   |
|---|---|
| принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков  |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения   | 09.01.2024  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения  | № 2-од  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения   | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения  | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории  | -   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия  | -   |
| 5.1.2. Имя  | -   |
| 5.1.3. Отчество   | -   |
| 5.1.4. ИНН  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «ФОРСАРТ»<br>Общество с ограниченной ответственностью «ПрофПроект +» |
| 5.2.2. ИНН  | 1655462382; 1683012547  |
| 5.2.3. ОГРН   | 1211600061815; 1231600012082  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)   | 13.06.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии)  |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата   | -   |
| 5.5.2. Номер  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                 | -   |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
|---|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения   | 03.07.2024; 31.01.2025; 22.05.2025  |
| 6.1.1.2. Номер  | 80-2-1-3-035019-2024<br>80-2-1-3-003947-2025<br>80-2-1-2-027641-2025                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ<br>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения   | -   |
| 6.2.1.2. Номер  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |   |
| 6.3.1. Дата   | 29.05.2025  |
| 6.3.2. Номер  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение   | Морозов Вадим Андреевич<br>регистрационный номер ПИ-159678                                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |   |
| 6.4.1. Дата   | -   |
| 6.4.2. Номер  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия   | -   |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                   |   |
|--|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Многоквартирный жилой дом, по адресу г. Мариуполь, улица Бахчиванджи 2А |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства  | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта  | жилое   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м)  | 901   |

|  |   |
|--|---|
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м)  | 10189   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)           | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 1017,8  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 5683,3  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук)   | 120   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)                                 | 7   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук)                                  | 113   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук)   | 113   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук)                                      | -   |
| 7.1.13. Количество этажей  | 16  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей                           | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек)  | 428   |
| 7.1.16. Высота (м)   | 51,1  |
| 7.1.17. Иные показатели  | Общая площадь квартир с летними помещениями с учетом коэффициента - 5780,8м <sup>2</sup> ;<br>жилая площадь -2531,88 м <sup>2</sup> ;<br>общая площадь квартир без летних помещений-5683,3м <sup>2</sup> .<br>Вместимость: жителей -288 чел., нежилые помещения (одновременно посетителей)-140 чел. |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городского округа Мариуполь           | О.В. Моргун       |
| Должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | инициалы, фамилия |



Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью  
5 (пять) листов

Управление градостроительства и  
архитектуры городского округа  
Мариуполь  
Начальник управления,  
архитектор города.

Н.А. Ключкова

